ACTA DE VISITA

LUGAR: FRONTINO (Antioquia). ORIP Frontino Carrera 32 # 30 - 34

FECHA: 05 de diciembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Numero 02 Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez - Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor.
Ing. Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Contratista Grupo Infraestructura - Regional Andina - Apoyo de supervisor.

CONTRATISTA O DELEGADO
Tecnólogo Ricardo Bonilla
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES_S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto David Antonio Guerrero
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Proyectos - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Jorge Córdoba Perea – Registrador ORIP Frontino, Antioquia

OBSERVACIONES:

Siendo las 8:30 a.m. del día 06 de diciembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Frontino, Antioquia ubicada en la carrera 32 # 30 - 34, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 25 de agosto de 2023, en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:

Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 25 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista el arquitecto David Guerrero, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR el Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Ing. Ceiler Salazar Sánchez Apoyo de la supervisión.

ACTIVIDADES PARA CONSIDERAR:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.
- El contratista manifiesta que ya cuenta con la carpintería en madera y que esta se instalará posteriormente al aseo y limpieza de la obra. Plazo máximo 14 de diciembre de 2023.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado. Incluyendo ítem 1.67.
- El contratista debe enviar a la interventoría las fichas técnicas del ítem 4.02, el material se encuentra en mal estado por posible defecto en deposito o manipulación, presenta decoloración, problemas de instalación, deteriorado, en términos generales la calidad del producto no es aceptable.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Para el ítem 6.16 Estructura metálica para teja de fibrocemento y para un nuevo NP para Estructura de soporte de tanque cónico de polietileno elevado, se propone por parte de interventoría gestionar el diagnostico para estas dos actividades, con el fin de garantizar la seguridad, estabilidad y comportamiento de las estructuras, previa aprobación de la supervisión y notificación al contratista de obra.
- Se debe revisar el valor de NP 06, ya que este no corresponde al valor de instalación para este tipo de elemento.
- La interventoría recomienda que se sellen los espacios entre la cubierta y los muros.
- Se elimina el ítem 15.29

Nota: Para la realización de las actividades anteriormente mencionadas se debe tener en cuenta que el balance presupuestal no debe sobrepasar el valor contractual, de ser así, se debe informar a la firma interventora antes de ejecutar alguna actividad.

CONCLUSIONES:

- El frente de trabajo de la ORIP Frontino, presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata. Dentro de las cuales la más representativa es la instalación y calidad del cielorraso en fibra mineral.
- La interventoría una vez termine la revisión del documento final del acta de mayores y menores será socializado con los intervinientes.

- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 68% y el proyectado equivale a 92.0%, con un atraso del 24.0%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ARQ. RENE A. SÁNCHEZ ECHEVERRY
FUNCIONARIO SNR – SUPERVISOR

DR. JORGE CORDOBA PEREA
REGISTRADOR SECCIONAL FRONTINO

TEC. RICARDO BONILLA
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. DAVID ANTONIO GUERRERO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ING. CEILER SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION REGIONAL

La presente acta se firma en el municipio de Frontino, Antioquia a los seis (06) días del mes de diciembre de 2023.